

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1675/2024

ARAKTOS d.o.o. u stečaju, OIB: 44830099754, Sveti Križ Začretje, Zagorska ul. 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA DO 31. OŽUJKA 2026. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1675/2024 dana 18. prosinca 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 24. ožujka 2025. godine. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu. Rješenjem suda utvrđene su tražbine i to kako slijedi:

1. Prvi viši isplatni red u ukupnom iznosu od 14.081,54 eur;
2. Drugi viši isplatni redu u ukupnom iznosu od 188.109,94 eur-a.

Na Izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je osobnog vozila Volkswagen, Golf 14 Trendline, god. proizvodnje 2009., reg. oznake KR159MK, broj šasijske: WVWZZZ1KZ9W509555. Vozilo je prodano na desetoj dražbi za iznos od 1.792,89 eur jedinom ponuđaču gospođi Maji Gajski iz Našica. Kupac je uplatio ukupan iznos na račun stečajnog dužnika. Vozilo je isporučeno kupcu.

Rješenjem Suda od 12. prosinca 2025. godine određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 4454. Općinski sud u Zlataru proveo je upis koji se vodi pod poslovnim brojem Z-17902/2025.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravima u korist:

1. Samoborske banke d.d. po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu br. 783/2021 od 25.03.2021., ovjeren 29.03.2021. i 30.03.2021. po javnom bilježniku Martini Majcen iz Krapine (tada v.d. javnog bilježnika) pod brojem OV-1948/2021 i OV-1940/2021 za iznos od 180.000,00 eur;
2. Republike Hrvatske, Ministarstva financija po osnovi Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, broj OVR-266/2024 od 19.04.2024. godine za iznos od 10.816,56 eur.

Nekretninu stečajnog dužnika čine kuća, gospodarske zgrade i dvorište.

Prijedlog prodaje nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona dostavljen je na sudski spis te je ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine održano je 31. ožujka 2026. godine na kojem je utvrđivanja vrijednost prava građenja upisanog u zemljišne knjige predmetne nekretnine. Nakon što sud Zaključkom utvrdi vrijednost pristup će se unovčenju nekretnine.

Dana 26. siječnja 2026. godine primila sam poziv iz HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. da su na lokaciji nekretnine te da su došli u redovnu kontrolu korisnika mreža i da im je potrebno u što kraćem roku dozvoliti pristup u nekretninu.

Dio nekretnine je u tom trenutku još bio u zakupu – automehaničarska radiona te su djelomično imali pristup ulaska u dio nekretnine, a koju su prošli do mog dolaska pri čemu su utvrdili određene nepravilnosti kod postavljenih električnih instalacija i korištenja električne energije. Nakon obilaska cjelokupne nekretnine utvrdili su da u nekretnini postoje dva električna brojila ali da su električne instalacije nasumično spajane i protivno propisima, odnosno da su žice prespajane s jednog električnog voda na drugi i da je dovod električne energije korišten protuzakonito. Brojilo koje je postavljeno za dovod električne energije za automehaničarsku radionu i koje je trebalo biti korišteno u skladu s propisima o isporuci industrijske struje spojeno je na drugo brojilo koje je postavljeno za isporuku struje drugom dijelu nekretnine – kućanstvu.

U Zapisniku o provedenoj kontroli neovlaštene potrošnje električne energije naveli su da se električna energija koristi neovlašteno citiram: “Na glavnomevodu između glavnog osigurača i brojila izveden spoj odlaznog vodiča preko strujnih stezaljki i daljni odlaz istog prema trofaznoj utičnici iz koje se dalje napaja automehaničarska radiona i autopraona.”

Nadalje, utvrđeno je da su dva brojila ali za drugo brojilo – kućanstvo nisu mogli utvrditi gdje se žice prespajaju i gdje se nalaze svi osigurači jer je nekretnina preuređivana knaufom i zaključili su da je vjerojatno negdje iza tih pregrada te da ne mogu utvrditi kojim putem i na koji način se vrši dovod električne energije za taj dio nekretnine.

Industrijsko brojilo su plombirali i isključili dovod električne energije. Istu stvar nisu mogli napraviti za ostali dio nekretnine jer nisu ustanovili gdje i na koji način je priključena struja.

U HEP-u u Zaboku u razgovoru s voditelj sam saznala da je električna energija u automehaničarskoj radioni isključena još 7. srpnja 2025. godine. Za opisanu radnju izdao mi je Potvrdu o izvršenim radovima i zamjeni plombe. U neformalnom razgovoru s voditeljem poslovnice sam saznala da će za navedeno postupanje (neovlašteno korištenje el. energije) biti izvršen obračun za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka sukladno zatečenom stanju te da će ispostaviti račun za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana isključenja.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka suradnja s bivšim zz je tekla otežano, a sve informacije sam prikupljala na više poziva i intervencija. Nikada mi nije predao poslovnu dokumentaciju dužnika a većinu informacija sam prikupila u nadležnim institucijama. Račune za električnu energiju sam zaprimila za jedno brojilo i to je brojilo koje je bilo za kućanstvo. Prema računu koji mi je dostavio izvršena je promjena adrese za dostavu računa te su svi računi po zaprimanju i plaćeni te su s HEP-om usklađene financijska stanja.

U ljeto 2025. godine kontaktirao me je zakupoprimac automehaničarske radionice gospodin Cirimotić te me izvijestio da mu videonadzor u radioni ne radi, odnosno kao da nema struje. Budući da je u tom momentu zakupoprimac Meraki j.d.o.o. bio u iseljenju iz nekretnine u komunikaciji su mi rekli da su platili sve račune za električnu energiju te da je struja opet aktivna. Nakon toga mi se više nisu javljali po tom pitanju niti sam prilila kakvu obavijest iz HEP-a. Zakupoprimac je nastavio raditi nakon godišnjeg. Zakupoprimac Meraki se neposredno nakon toga iselio iz prostora nekretnine.

S obzirom na činjenicu da je obustavljena isporuka el. energije Ugovor o zakupu dijela nekretnine sklopljenim sa zakupoprincipcem Auto Ciri vl. Josip Cirimotić je raskinut te se isti krajem ožujka iselio iz prostora.

Zbog mogućnosti neovlaštenog ulaska i korištenja prostora nekretnine nakon iseljenja zadnjeg zakupoprincipca promjenjeni su cilindri na svim ulaznim vratima nekretnine.

Prekršajni postupak Pp-2302/2025

Dana 24. rujna 2025. godine od MUP-a, Policijske uprave Krapinsko-Zagorske, Policijska postaja Donja Stubica primila sam Obvezni prekršajni nalog kojim se mene, kao odgovornu osobu i zakonskog zastupnika društva Araktos d.o.o. u stečaju, okrivljuje što po pozivu od 14.03.2025. godine nisam dostavila podatke tko je 24.12.2024. godine upravljao vozilom KR159MK a koje je vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika. Zbog prekršaja po članku 229. stavka 4. Zakonu o sigurnosti prometa na cestama izrekli su mi kaznu u iznosu od 660,00 eur. Na anvedeni prekršajni nalog izjavila sam Prigovor u kojem sam navela da nisam imala saznanja o pozivu jer isti mi nije bio dostavljen na moju adresu, dokaze da je je vozilo bilo u najmu od dana otvaranja stečajnog postupka do kraja srpnja 2025. godine te da dostavila dokaze o istom. Pred Općinskim sudom u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici dana 20. ožujka 2026. godine ponovila sam isto, te navela da je vozilom upravljao bivši zz, da je vozilo bilo u najmu te da se radi o neurednoj dostavi pismena. Bez obzira na sve rečeno i dostavljene dokaze, sud me je ponovo kao okrivljenika pozvao da pristupim pred sud na ročište 26. lipnja 2026. godine radi ispitivanja u ovom prekršajnom postupku. Nakon osluke sud o svemu ću izvijestiti sud i stečajne vjerovnike.

U nastavku u Tabeli 1. daje se pregled troškova u protekla tri mjeseca:

Rb	PRILJEVI	1.4. -31.12.2025	1.1.2026. - 31.3.2026
1	Meraki salon za uljepšavanje j.d.o.o.	1.890,33 €	
2	AUTO CIRI - vl. Josip Cirimotić	1.800,00 €	300,00 €
3	Najam Vozila	400,00 €	
4	Općina Sv. Križ Začretje	3.879,81 €	
5	Pozitivne kamate	0,07 €	0,06 €
6	Prodaja vozila		1.792,89 €
7	PRILJEVI - UKUPNO /1-6/	7.970,21 €	2.092,95 €
	ODLJEVI		
8	Ovrh MUP Krapina	693,18 €	
9	Komunalna naknada - Hrvatske vode d.o.o.	582,82 €	
10	Trošak el. energije (paušal)	149,49 €	87,90 €
11	Bankarski troškovi	127,83 €	39,84 €
12	Knjigovodstvo	1.650,00 €	600,00 €
13	Obveza za PDV	1.362,47 €	58,88 €
14	IN STRIA d.o.o. (procjena nekretnine)	875,00 €	
15	Invictus d.o.o. (uredski materijal)	128,21 €	52,05 €
16	FINA (Certifikat)	81,96 €	129,86 €
17	Servis za brave vl. Darko Vještica		370,00 €
18	Plin (paušal priključka)		34,49 €
19	ODLJEVI - UKUPNO /8-18/	5.650,96 €	1.373,02 €

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika raspoloživa sredstva na dan 31. ožujak 2026. godine iznosi 3.039,12 eur.

Obveze koje terete stečajnu masu a koje nisu plaćene su:

1. Obveza za isplatu plaće u otkaznom roku iznos od 1.356,06 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U sljedećem razdoblju nakon što sud zaključkom utvrdi vrijednost nekretnine pristupit će prodaji nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 6. travanj 2026.

Stečajni upravitelj

Dejana Ivanović